CERTIFICATE OF LAND

File No. 995 Date: 05-06-2025

Certified that the land measuring 6606 Sq. Mtr. (251, 3330, 2040, 985) situated In Khasra No. 621K, 619, 620, 622, 623, 624 Village Nangla Sahoo, Kila Parikshitgarh Road, Meerut and Khasra No.757, 754/1019, 759 is owned by the Sri Rajendra Chauhan Memorial Trust and Swatantra Singh Chauhan by way of Sale Deed.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to S R INTERNATIONAL SCHOOL, VILL NANGLA SHAHU, POST JAEE, KILA PARIKSHITGARH ROAD, MEERUT fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details that for Khasra no. 621K - resolution has passed by the trust on 15/07/2019 and donated land Khasra no. 759 dully registered on dated 21/09/2020 at Serial No. 10923 in book no. 1 volume no. 7965 on page 353 to 374 complete details of registration in the office of Sub-registrar Mawana and for Khasra no. 619, 620, 622, 623,624, 757, 754/1019 lease deed for a period of 30 years duly registered on. 04/12/2019 (date) at Serial No. 16473 to 16474 in book no.01 volume no.7536 on page 1 to 32 in the office of Sub-registrar Mawana from 04/12/2019 to 03/12/2049.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Khasra No. 621K, 619, 620, 622, 623, 624, 757, 754/1019, 759
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	S R INTERNATIONAL SCHOOL, VILL NANGLA SHAHU, POST JAEE, KILA PARIKSHITGARH ROAD, MEERUT

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that S R INTERNATIONAL SCHOOL, VILL NANGLA SHAHU, POST JAEE, KILA PARIKSHITGARH ROAD, MEERUT run by name of SHRI RAJENDER CHAUHAN MEMORIAL TRUST is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 6606 Sq. Mtr. (area of land in square meters) situated in Khasra No. 621K, 619, 620, 622, 623, 624, 757, 754/1019, 759 [Plot No. (s)/Survey No. (s)/ Khasra No. (s)] at VILL NANGLA SHAHU, POST JAEE, KILA PARIKSHITGARH ROAD, MEERUT (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North : Main Gate
East : Chakroad
West : Agriculture Land
South : Agriculture Land

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

तहसीलदार मवाना,मेरठ (Name of Officer)

(Name of District)

श्री राजेन्द्र चौहान मैमोरियल ट्रस्ट (रजि०) मेरठ

पत्रांक .... दिनांक ....

15/07/2019

Resolution

Today 15/07/2019 The Shri Rajendra Chauhan Memorial Trust has conducted meeting at 10:15 o'clock at the trust office by Secretary Mr Swatantra Singh Chauhan s/o Shri Gambhir Singh Chauhan in this meeting the Secretary has suggested that the land of Khasra Number 621K which area 251 Sq. Meter has to be allotted to S R International School regarding the upliftment for school children education for the future purpose after thorough discussion the all trust members has been decided the above said land will be used for better functioning of S R International School Kila Parikshitgarh Road Meerut and every member has passed the resolution that the above said land is now always in possession of the school S R International School and any further commercial activity will not be conducted on this land in future.

S. No.	Name	Designation	Signature
1	GAMBHIR SINGH CHAUHAN	CHAIRMAN	
2	BHIKAM SINGH CHAUHAN	VICE-CHAIRMAN	
3	SWATANTRA SINGH CHAUHAN	SECRETARY	
4	GAJENDRA SINGH PUNDIR	VICE-SECRETARY	
5	SWETA CHAUHAN	TREASURER	
6	JITENDRA PRATAP SINGH CHAUHAN	MEMBER	B Chauhan
7	NIDHI SINGH	MEMBER	Nidhi

Principal
S. R. International School
Kila Parikshitgarh Road, Meerut

श्री राजेन्द्र चौहान मैमोरियल ट्रस्ट
मेरठ

16474

कार्यालय उप कोषागार
मवाना (मेरठ)
- 2 DEC 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FC 413255

ASI
Reg. No. UP-7554/-
Chamber No. 48., Tehsil Compound
Mawana (Meerut) Mob. 9412432072

पटटा विलेख

ASHIS
Reg. No. UP-7554/18
Chamber No. 48., Tehsil Compound
Mawana (Meerut) Mob. 9412432072

किरायानामा (LEASE DEED)

1. स्टाम्प अंकन 750/– रू0 का दिया गया है।
2. किराया वार्षिक अंकन 6000/– रूपये है।
3. किरायेनामे की अवधि 30 वर्ष, दिनांक 04/12/2019 से 03/12/2049 हेतू दी गयी है।
4. निम्न सम्पत्ति स्थित ग्राम जई पगरना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ में स्थित है।

क्रमांक 90

स्टाम्प का मूल्य : बजन 100 (शब्दों में)

खरीदार का नाम एस० आर० इन्टर नेशनल स्कूल जैड द्वारा सचिव

पता स्वतन्त्र सिंह चौहान पुत्र गजपाल सिंह चौहान नि० 48 सोमदत्त विहार मेरठ

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एक स्टाम्प संख्याएँ का

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] सिंह

लाइसेन्स संख्या/वर्ष [illegible]

विक्रय स्थान का पता- कचहरी परिसर [illegible]

विक्रय का दिनांक 5/12/17

ह० स्टाम्प विक्रेता

कार्यालय उप कोषागार
मवाना (मेरठ)
-2 DEC 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FC 413256

5- निम्न भूमि धारा 80 उ0प्र0 राजस्व संहिता के अन्तर्गत दि0 18-4-2018 ई0 द्वारा अकृषिक घोषित है।

हम कि राजेन्द्र चौहान मैमोरियल ट्रस्ट 48 सोमदत्त विहार मेरठ शहर द्वारा सचिव स्वंतन्त्र सिंह चौहान पुत्र श्री गम्भीर सिह चौहान निवासी 48 सोमदत्त विहार मेरठ शहर, प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक) व एस0आर0 इण्टरनेशनल स्कूल ग्राम जई किला परीक्षितगढ रोड परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ द्वारा सचिव स्वंतन्त्र सिंह चौहान पुत्र श्री गम्भीर सिह चौहान निवासी 48 सोमदत्त विहार मेरठ शहर

पुष्टि विलेख 52

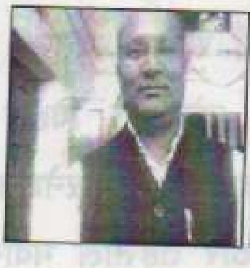
आवेदन सं०: 201900733020150

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16474 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 750 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 810

श्री राजेन्द्र चौहान मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा
स्वतंत्र सिंह चौहान अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री गम्भीर सिंह चौहान
व्यवसाय : अन्य
निवासी: निवासी 48 सोमदत्त विहार मेरठ



श्री, राजेन्द्र चौहान मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक
04/12/2019 एवं 03:10:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

स्वतंत्र सिंह चौहान अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शान्ति भूषण यादव
उप निबंधक :मवाना
मेरठ
04/12/2019

चरण सिंह .
निबंधक लिपिक

कार्यालय उप कोषागार
मवाना (मेरठ)
- 2 DEC 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

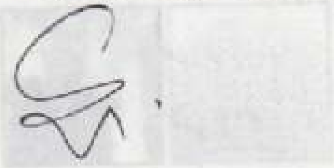
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FC 413257

द्वितीय पक्ष के है। जो कि प्रथम पक्ष खाता सं0 431 के खसरा नं0 757 रकबा 0.1150 है0 व ख0 नं0 754/1019क रकबा 0.0890 है0 कुल न0 2 कुल रकबा 0.2040 है0 पूर्ण रकबा जिसमें खेल का मैदान व चार दीवारी मौजूद है जिसके पूरब में सम्पत्ति अन्य व्यक्ति पश्चिम में सम्पत्ति अन्य व्यक्ति उत्तर में सडक व दक्षिण में सम्पत्ति अन्यं व्यक्ति स्थित ग्राम जई परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ का स्वामी एंव लैन्डलोर्ड प्रथम पक्ष है।



आवेदन सं॰: 201900733020150

बही सं॰: 1 | रजिस्ट्रेशन सं॰: 16474 | वर्ष: 2019

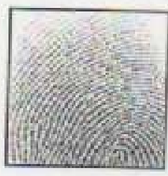
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री राजेन्द्र चौहान मेमोरियल ट्रस्ट के द्वारा स्वतंत्र सिंह चौहान , पुत्र श्री गम्भीर सिंह चौहान

निवासी: निवासी 48 सोमदत्त विहार मेरठ

व्यवसाय: अन्य



पट्टा गृहीता: 1

श्री एस आर इंटरनेशनल स्कूल जई के द्वारा स्वतंत्र सिंह चौहान , पुत्र श्री गम्भीर सिंह चौहान

निवासी: निवासी 48 सोमदत्त विहार मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

कार्यालय उप कोषागार

- 2 DEC 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FC 413258

प्रथम पक्ष एंव द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति के सन्दर्भ में निम्न विनिश्चय करते है :—

1. यह कि उक्त सम्पत्ति को प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को 30 वर्ष की निश्चित अवधि के लिये किराये पर देने हेतू सहमत है तथा द्वितीय पक्ष भी उक्त सम्पत्ति को 30 वर्षो की अवधि तक लेने को सहमत है।
2. यह कि उक्त अवधि 04 दिसम्बर 2019 से 03 दिसम्बर 2049 ई0 तक प्रभावी है।उक्त अवधि उपरान्त किरायेदारी शून्य होगी।
3. यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया 6000/— रू0 वार्षिक होगा जो द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अदा करेगा।

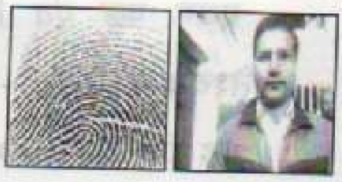
क्रमांक 93
स्टाम्प का मूल्य 20 रूपया 1051 (अक्षरों में)
खरीदार का नाम ... पुत्र
पता
स्टाम्प विक्रेता का नाम ... चेतन सिंह
लाइसेंस संख्या/वर्ष
विक्रय का दिनांक 5/12/19

श्री कुलदीप कुमार , पुत्र श्री इन्दर पाल सिंह

निवासी: निवासी 255/19 संजय नगर यादगारपुर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

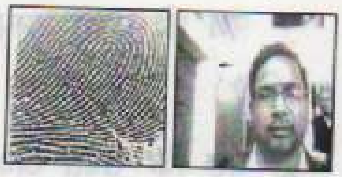
पहचानकर्ता : 2



श्री विपुल रस्तौगी , पुत्र श्री रमेश रस्तौगी

निवासी: निवासी मौह0 तिहाई मवाना कलॉ तहसील मवाना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शान्ति भूषण चौबे
उप निबंधक : मवाना
मेरठ

चरण सिंह .
निबंधक लिपिक

कार्यालय उप कोषागार

-2 DEC 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FC 413259

4. यह कि द्वितीय पक्ष 30 वर्षो की अवधि में उक्त सम्पत्ति का समस्त सरकारी कर स्वंय अदा करेगा यदि भविष्य में उक्त सम्पत्ति पर अन्य कोई कर अधिरोपित होता है तब उसे अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

उद्देश्य 24/20

स्टाम्प का मूल्य रुपये 100 (शब्दों में) ---

खरीदार का नाम .... पुत्र ......

पता ....

शेयरधन का प्रकार एवं मूल्य ....

दूसरे पक्षकार का नाम ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम केशव सिंह

लाईसेन्स संख्या/वर्ष [illegible]

विक्रय स्थान का पता- तहसील परिसर [illegible]

विक्रय की तिथि 5/12/19

ह० स्टाम्प विक्रेता

कार्यालय उप कोषागार

- 2 DEC 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FC 413260

5. यह कि उक्त सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष कोई निर्माण कार्य करे उस पर जो व्यय होगा उसे द्वितीय पक्ष स्वंय वहन करेगा। किराया अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष उक्त निर्माण आदि को हटाकर उक्त सम्पत्ति का अधिपत्य प्रथम पक्ष को सौप देगा। निर्माण आदि किये जाने में प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

क्रमांक 25
स्टाम्प का मूल्य अंकित 100 (शब्दों में) सौ
खरीदार का नाम ... पुत्र ...
पता ...
दस्तावेज का प्रकार एवं प्रयोजन ...
... लेने वाले का नाम ...
स्टाम्प विक्रेता का नाम चेतन सिंह
लाईसेन्स संख्या/वर्ष [illegible]-1/[illegible]
विक्रय स्थल का पता- तहसील परिसर [illegible]
विक्रय का दिनांक 5/12/19
ह0 [illegible] स्टाम्प विक्रेता

कार्यालय उप कोषागार

-2 DEC 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FC 413261

6. यह कि किरायेनामे की अवधि में द्वितीय पक्ष किसी अन्य व्यक्ति को उक्त सम्पत्ति को शिकमी किराये पर नही दे सकेगा।
7. यह कि किराया अवधि समाप्त होते ही द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति का अधिपत्य उसी अवस्था में हस्तान्तरित करेगा जिस अवस्था में उक्त सम्पत्ति किराये पर दी गयी है।

अतःयह निश्चित 30 वर्षो की अवधि हेतु किरायानामा पक्षकारान द्वारा अपनी राजी खुशी व बिना किसी जोर दबाव अपने पूर्ण होश हवाश में समक्ष गवाहान पढ सुनकर तहरीर करा दिया ताकि सनद

क्रमांक 96

स्टाम्प का मूल्य: 100 .... (शब्दों में) ....

क्रेता का नाम .... पुत्र ....

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

एक स्टाम्प बेचने का ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम चेतन सिंह

लाईसेंस संख्या/वर्ष [illegible]

विक्रय स्थान का नाम- तहसील परिसर [illegible]

विक्रय का दिनांक 5/12/19

ह. .... स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 484262

हो और वक्त जरूरत काम आवे।

गo कुलदीप कुमार S/o श्री इन्द्रपाल सिंह 255/19 सजंय नगर धायगादपुर मेरठ 7017801927

गo विपुल रस्तौगी पुत्र ब्रजेश रस्तौगी नि० मौ० तिहाई मवाना मेरठ 9897379536

तहरीर तारीख :– 04 / 12 / 2019

मस0:– आशीष गुप्ता एडवोकेट मवाना

ASHISH GUPTA
Advocate
Reg. No. UP-7354/18
Chamber No. 48., Tehsil Compound
Mawana (Meerut) Mob. 9412432072

आवेदन सं॰: 201900733020150

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7536 के पृष्ठ 17 से 32 तक क्रमांक 16474 पर दिनाँक 04/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शान्ति भूषण चौबे
उप निबंधक : मवाना
मेरठ
04/12/2019